

**Акт № 104**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 8**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фидилевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 8, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дзержинского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-200 538,46	243 671,52	<b>43 133,06</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=89*6секц*4м	шт	1	63 293,37
			Окраска газовых вводов	м2	0,39	284,56


		Техническое обслуживание камеры видеонаблюдения	мес.	12	4 200,00
		Ремонт врезки ГВС в кв.19 (смена евромуфты и крана шарового)	шт	2	2 529,81
		Замена светильников и монтаж провода (7м) 4-й эт и вход в под.№1	шт	2	5 115,89
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (1шт) в кв.22	м	3	10 267,39
		Замена стояка ХВС в кв.36	м	2	5 314,39
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.31	м	3	10 553,48
		Замена стояка ЦО в кв.26,32	м	2	4 453,94
		Замена вводного автомата в эл.щитке кв.21	шт	1	2 256,77
		<b>ИТОГО</b>			<b>108 269,60</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-65 136,54</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **108 269,60 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)